



Ordine dei Medici Chirurghi ed Odontoiatri della Provincia di Verona



.....
37122 Verona-Via Locatelli, 1 – tel. 0458006112-fax 045594904 – C.F. 80000550238
www.omceovr.it – segreteria@omceovr.it – Pec: segreteria@pec.omceovr.it

AVVISO PER LA RICEZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE FUNZIONALI ALLA INDIVIDUAZIONE DI UN'IMPRESA PER SERVIZIO DI PULIZIA LOCALI SEDE DELL'ORDINE TRIENNIO 2026-2028

Con delibera a contrarre n. **33** del **28/01/2026**, questa Amministrazione ha determinato di identificare un'impresa per il servizio di pulizia della sede dell'Ordine.

Con il presente avviso si richiede agli operatori economici di manifestare l'interesse ad essere invitati ad una indagine di mercato ai sensi dell'art. 36 comma 2 e dell'art. 1 del Decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 coordinato con la legge 11 settembre 2020, n. 120 mediante procedura negoziata.

Si richiede agli operatori economici interessati di inviare una richiesta, al seguente indirizzo segreteria@pec.omceovr.it, per fissare un incontro atto a prendere visione degli uffici della Sede dell'Ordine in Via A. Locatelli 1 – 5° piano – Verona, al fine di poter successivamente stilare la propria offerta.

Tale indagine è finalizzata a favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici alla procedura, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza ai sensi del D.lgs. 50/2016.

L'oggetto del servizio da prestare viene dettagliato come di seguito riportato:

Operazioni da effettuare:

- 3 Interventi settimanali da concordare
- Spolveratura con panno antistatico di tutti gli arredi, in modo particolare piani di lavoro, tavoli, scrivanie, armadi, scaffalature ecc.
- Pulizia e sanificazione degli apparecchi telefonici e dei personal computer
- Vuotatura cestini ed altri eventuali contenitori per rifiuti con sostituzione sacchetto quando necessario
- Lavaggio della pavimentazione quando necessario ma almeno 1 volta alla settimana
- Controllo ed eventuale rimozione delle ragnatele
- Rimozione di eventuali impronte da porte, armadi, scaffalature ecc.
- Particolare attenzione alla pulizia e sanificazione dei servizi igienici (1 volta al mese pulizia anche delle piastrelle delle pareti)
- Pulizia di davanzali esterni (1 volta al mese)
- Pulizia vetri internamente ed esternamente ed infissi (ogni tre mesi)
- Controllo ed eventuale integrazione di carta asciugamani, sapone liquido per le mani, carta igienica, sacchetti per cestini, il tutto da voi fornito periodicamente
- Trasporto dei rifiuti al punto di raccolta, compresi rifiuti più ingombranti presenti nell'antibagno

Operazioni da effettuare su richiesta:

- Servizio di sanificazione specifica con appositi macchinari/prodotti igienizzanti dei locali in caso di sopravvenuta necessità
- Pulizia sala Fazzini: pulizia pavimenti, tavoli, sedie, pulizia e sanificazione dei servizi igienici, della scala di accesso (con particolare attenzione alla rimozione escrementi piccioni), rimozione impronte dalla porta a vetri di accesso dal giro scale



Ordine dei Medici Chirurghi ed Odontoiatri della Provincia di Verona



.....
37122 Verona-Via Locatelli, 1 – tel. 0458006112-fax 045594904 – C.F. 80000550238
www.omceovr.it – segreteria@omceovr.it – Pec: segreteria@pec.omceovr.it

2/2

- Pulizia straordinaria in occasione di interventi edili, imbiancatura, interventi di ripristino ecc.
- Pulizia straordinaria degli arredi uffici.

Le operazioni relative a tali interventi dovranno essere concordate tra il Gestore del servizio e l'Ente, con riguardo alle modalità di svolgimento delle stesse.

Le attività dovranno comunque svolgersi secondo i tempi e le modalità richieste dall'Amministrazione e, in particolare, in caso di rappresentata urgenza l'Aggiudicatario dovrà mettere a disposizione il personale necessario entro 12 ore dalla richiesta di intervento senza creare, in ogni caso, carenze nelle attività di pulizia programmate.

Materiali da utilizzare

I materiali da utilizzare dovranno essere forniti dall'impresa di pulizie che si farà carico della spesa per detersivi e attrezzature di pulizia, resta a carico dell'Ordine la fornitura di energia elettrica e acqua necessarie per le operazioni di pulizia.

Il servizio dovrà essere svolto da personale qualificato e dotato di attrezzatura e materiali rispondenti alle vigenti norme di sicurezza.

Criterio di aggiudicazione

Prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. C) del D.lgs. 50/2016 con tetto massimo di € 800,00 + iva.

Requisiti di partecipazione

Possono partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio di cui alla presente manifestazione d'interesse, gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs., che non abbiano motivi di esclusione in base a quanto previsto dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016

- Non devono trovarsi nelle situazioni previste dall'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del D.lgs. 50/2016
- Devono possedere i requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, comma 3 del D.lgs. 50/2016

Termine per la presentazione delle manifestazioni d'interesse: entro le ore **13:00** del **24/03/2026**.

Come manifestare l'interesse a partecipare

Le manifestazioni d'interesse da parte delle imprese devono pervenire via PEC all'indirizzo segreteria@pec.omceovr.it utilizzando l'allegata modulistica (allegato 1) firmata dal Legale Rappresentante della Ditta o da chi ha comprovati poteri di firma.

A ciascun partecipante sarà comunicato tramite posta elettronica certificata il numero di protocollo attribuito alla propria manifestazione di interesse (si prega di allegare documento d'identità in corso di validità).



Ordine dei Medici Chirurghi ed Odontoiatri della Provincia di Verona



.....
37122 Verona-Via Locatelli, 1 – tel. 0458006112-fax 045594904 – C.F. 80000550238
www.omceovr.it – segreteria@omceovr.it – Pec: segreteria@pec.omceovr.it

3/3

Non sono ammesse candidature aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente avviso.

La pubblicazione del presente avviso non vincola in alcun modo l'Ordine e non comporta alcun obbligo specifico a corrispondere alcun compenso ai candidati a qualsiasi ragione per la candidatura formulata.

Tutte le candidature inviate saranno invitate a produrre un **PREVENTIVO** per l'indagine di mercato con comunicazione che sarà trasmessa via PEC.

Il Presidente
Prof. Alfredo Guglielmi